



Spis.zn.: 14393/SÚ/23/Vrb

Č.j.: 5552/SÚ/24

Vyřizuje: Ing. Ladislav Vrbický, linka 2516

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 30.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.11.2023 podal

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 40, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Přístavba výtahu a venkovní učebna
Karlovy Vary, Drahotice č.p. 455, Lidická 40**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 794 (ostatní plocha), st. p. 795 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 796/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotice.

Stavba obsahuje:

- Objekt 2 - přístavba výtahu řeší návrh umístění nového výtahu v průčelní části objektu pedagogické školy, přistavěný k přední části podélné fasády u zadního schodiště, v částečně prosklené ocelové šachtě. V souvislosti s instalací výtahu dojde k výměně dveří mezi chodbou a schodištěm. Dozdí se nové stěny u vstupu do výtahu a kolem okna nad původním parapetem.
- Objekt 8 - venkovní učebna - tato část projektové dokumentace řeší návrh samostatně stojícího objektu venkovní učebny pro teplejší měsíce roku. Objekt učebny je situovaný uvnitř uzavřeného areálu školy. Jedná se o přízemní objekt o maximálních půdorysných rozměrech 8 x 11 m. Svislé a vodorovné konstrukce jsou navrženy z dřevěných hranolů, které budou doplněny dřevěným obkladem z hladce hoblovaných prken tloušťky 30 mm. Zastřešení objektu bude pomocí dřevěných sbíjených vazníků s celoplošným podhledem z desek SDK. Střešní krytina je navržena z plechu. Okna budou osazena dřevěná jednoduchá s jedním sklem. Vnitřní dveře budou dřevěné hladké. V zimním období bude učebna uzavřena pomocí dřevěných okenic a nebude využívána. Navrhovaná kapacita učebny je 32 žáků. Objekt bude dispozičně členěn na

učebnu (54,68 m²), zádveří, kabinet, 2x oddělené WC s předsíňkou s umyvadlem, chodbu, technickou místnost s výlevkou a skříní k uložení úklidových pomůcek a terasu. Podlahy jsou navrženy jako betonová dlažba, na hygienickém zázemí keramická dlažba. Učebna bude vybavena umyvadlem. Ohřev teplé vody bude zajištěn pomocí el. průtokových ohřívačů. Větrání bude zajištěno přirozeně otevíratelnými okny. Vytápění objektu není navrhováno. Přirozené denní osvětlení bude doplněno umělým osvětlením.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je nedílnou součástí dokumentace předložené ke společnému řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Roman Gajdoš, ČKAIT - 0300382; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 40, 360 01 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 20.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (*Statutární město Karlovy Vary*)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích st. p. 891, 892, 1006, parc. č. 20/1, 20/2, 893/4, 893/7, 895/1, 1003, 1008, 1009/1, 1009/2 v katastrálním území Drahotice, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech dne 13.11.2023 č.j. KHSKV 12867/2023/HDM/Kle-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí souhlas dne 16.11.2023 č.j. 4991/OŽP/23
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel dne 4.1.2024 č.j. MZDR 295/2024-2/ČIL-Zd
 1. Závazné stanovisko ministerstva se vydává s platností na dobu určitou v délce trvání 3 roky ode dne jeho vydání.
 2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.
 3. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 4. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
 5. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
 6. V průběhu zemních prací budou sledovány a zaznamenávány parametry zastižené podzemní vody v následujícím rozsahu: elektrolytická konduktivita (příp. celková mineralizace), teplota a obsah volného CO₂.
 7. V případě, že se při realizaci zemních prací narazí na výron mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (mineralizace nad 1000 mg/l, obsah volného CO₂ nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20°C), nebo na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 4%

obj., musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.

8. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při provádění průzkumu provést změny oproti předloženému projektu, musí je podatel předem projednat s ministerstvem.

9. **Závěrečnou zprávu**, která musí obsahovat zejména informace o založení objektů a zastižení podzemní vody, musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací **bez zbytečného prodloužení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudaci předmětné stavby.**

- **KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary vyjádření dne 12.7.2023**

- **Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace stanovisko dne 23.11.2023**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karlovarský kraj, Petr Novák, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky: nebyly uplatněny

-

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI námitka dne 23.11.2023 č.j. 1403/ORI/23-Žák

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně: žádné

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu

úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.3.2024.

Obdrží:

účastníci řízení

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: atet4pc

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

Petr Novák, Lidická č.p. 397/62, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, IDDS: gvfeqtx

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5

co:

- vlastní 2x

- a/a